



"जागो ग्राहक जागो "



श्री दत्ता मोहिते (९४२११३२०६७)

सहसंघटक ग्राहक पंचायत

सांगली.

सदस्य,ग्राहक संरक्षण परिषद

जिल्हाधिकारी कार्यालय

सांगली.



* शेतकरी राजा जागा हो *



वैयक्तीक गृह कर्जअटी व शर्ती :उद्देश 1. कर्जदार सभासदास घर बांधण्याकरीता

2. नविन फ्लॅट खरेदी

3. 5 वर्षापूर्वी बांधलेले तयार घर खरेदी करण्याकरीता.

पात्रतासदर योजना ज्यांचे पगार बँकेमार्फत होत आहेत असे शासकीय, निमशासकीय, जिल्हापरिषद, पंचायत समिती कर्मचारी मान्यता प्राप्त शाळांचे/महाविद्यालयाचे कर्मचायांकरीता तसेच बँकेमार्फत पगार होणाया कर्मचर्यांना व्यतिरीक्त शासकीय, निमशासकीय, खाजगी आस्थापणातील कर्मचारी तसेच व्यावसायीक व इतर सभासद सुध्दा घर बांधणी कर्जास पात्र राहतील.कर्जाची रक्कम1) नविन बांधकामाकरीता - जास्तीत जास्त 15.00 लाख अथवा बांधकाम इस्टीमेटच्या 85% यापैकी जी रक्कम कमी असेल.

2) 5 वर्ष जुने घर खरेदीकरीता - बँकेच्या पॅनलवरील मुल्यांकन/इंजिनिअर कडुन ठरवून घेवून तसेच दरवर्शी 10% (झीज) अवक्षयन आकारून येणार्या किंमतीच्या 60% किंवा जास्तीत जास्त 15.00 लाख यात जी रक्कम कमी असेल.कर्जाचा कालावधी1) सदर गृह कर्ज योजना 5 ते 20 वर्ष मुदतीकरीता असेल.व्याजदर 1) नविन घर कर्ज/नविन फ्लॅट खरेदी 5 वर्ष जुने घर खरेदी - 11%



2) थकीत कर्जावर दंड व्याज -



1% विमा (Insurance) Comprehensive Insurance Processing Fee Nil आवश्यक कागदपत्रे

- 1) ज्या जागेवर घर बांधावयाचे आहे ती जागा स्वमालकीची व अकृशक असल्याचे दस्ताऐवज.
- 2) जागेचा 7/12 व 8'अ'
- 3) ज्या जागेवर घर बांधवयाचे आहे त्या जागेचे खरेदी बाबत दस्ताऐवज.
- 4) घराचा प्लॅन व इस्टीमेट/आर्किटेक्ट यांचे सही शिक्क्यानिशी.
- 5) ग्रामपंचायत, नगर परिशदेची बांधकाम मंजूरी परवानगी पत्र
- 6) जागेचा व प्लॅटचे सर्च रिपोर्ट अधिकृत बँकेच्या पॅनल वरील वकीलाकडून घ्यावा लागेल. कागदपत्राच्या मुळ प्रती जोडाव्या लागेल. त्याकरीता येणारा खर्च अर्जदारास स्वतः करावा लागेल.
- 7) मुल्यांकन अहवालानुसार कर्जाची उचल हप्तेवारीने द्यावयाची असल्याने त्याकरीता येणारा खर्च (प्रोसेसिंग चार्जेस) रु. 1500/- अर्जदारास स्वतः करावा लागेल.
- 8) घराचा विमा, रजिस्टर्ड गहाण खत, प्रामिसरी नोट, पगारातून परस्पर कर्ज हप्ता कपातीबाबत हमीपत्र, 2 जमानतदार, वारसदार, प्रतिज्ञापत्र इ.
- 9) अर्जाची किंमत रु. 50/- राहिल. अर्जदारास त्याचे 2 फोटो द्यावे लागतील. नोकरीबाबत अद्यावत माहिती द्यावी लागेल.
- 10) तयार घर विक्री संबंधाने ग्रामपंचायत/नगरपालिका हयाचे ना हरकत प्रमाणपत्र अर्जासोबत जोडावे लागेल.
- 11) तयार घर खरेदी करावाचे असल्यास घराचा अद्यावत टॅक्सचा भरणा केला असल्याबाबतच्या मुळ पावत्या अर्जासोबत सादर कराव्या लागतील.
- 12) तयार घर खरेदी संबंधाने सौदा चिठ्ठीची मुळ प्रत अर्जासोबत सादर करावी लागेल.
- 13) तयार घरा व कर्जाची मर्यादा प्लाट व तयार घराची किंमत बँकेच्या पॅनल वरील मुल्यांकन/इंजिनिअरकडून ठरवून घेवून तसेच दरवर्षी 10% (झीज) अवक्षयन आकारून येणा-या किंमतीच्या 60 किंवा जास्तीत जास्त 15.00 लाख यात जी रक्कम कमी असेल ती रक्कम कर्ज मंजूरीस पात्र राहिल.
- 14) पगारदार कर्मचा-याकडून रु. 100/- चे स्टॅम्प पेपरवर बँकेकडील असलेली कर्जबाकी निरंक होईपर्यंत कर्जदाराचे पगार बँकेमार्फतच करण्यात यावे असे हमीपत्र कर्जदार सभासदाला भरून द्यावे लागेल.

श्री दत्ता मोहिते (९४२११३२०६७)

सहसंघटक ग्राहक पंचायत

सांगली.

